

## AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA

### AVVISO PUBBLICO

#### **INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI AD USO ABITATIVO**

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza ha necessità di acquisire la disponibilità in locazione transitoria di uno o più immobili/appartamenti finalizzati all'ospitalità dei professionisti medici cubani assunti dall'A. O. di Cosenza con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato.

I medici da ospitare sono, n. 6 unità.

La sede di lavoro è lo Stabilimento Ospedaliero dell'Annunziata sito in Cosenza via Migliori.

I medici potranno essere distribuiti in più appartamenti.

Non è previsto la fornitura per vitto e ogni servizio come pulizie etc..

Gli immobili/appartamenti dovranno essere dotati di impianti civili e in linea con le prescrizioni tecnico/urbanistiche generali di riferimento.

**Potranno essere presentate proposte anche per singoli appartamenti destinati a gruppi parziali e/o a singoli utenti.**

#### **CONDIZIONI GENERALI RICHIESTE:**

1. Disponibilità immediata;
2. Il contratto di locazione in regime transitorio sarà sottoscritto a norma di legge con l'Azienda Ospedaliera di Cosenza per la durata di 12 (dodici) mesi, eventualmente, rinnovabile;
3. L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile dallo Stabilimento Ospedaliero Annunziata con percorrenza a piedi non superiore a **15/20 minuti** o in alternativa, per distanze superiori, l'immobile deve ricadere in una zona servita da mezzi pubblici 7 gg su 7 per l'intero arco della giornata in considerazione che detti professionisti possono operare anche in orari notturni;
4. Gli appartamenti dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione/riscaldamento in grado di garantire i vigenti standard normativi e di comfort ambientale sia in regime invernale che estivo;
5. Gli appartamenti dovranno essere arredati e dotati di letti/armadi/elettrodomestici e piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (Piatti, bicchieri, postate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate agli ospiti dell'appartamento;
6. Gli appartamenti possono essere di dimensioni variabili per ospitare da uno o più persone sempre garantendo **una sola stanza** per singolo medico.
7. Dovrà essere garantita per ogni medico una **sola stanza singola** e la presenza di un locale "cucina" attrezzato e servizi igienici (almeno uno ogni 4/5 persone), a uso comune.
8. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge;
9. Le spese per energia elettrica, gas, condominio, acqua, rifiuti saranno a carico del conduttore.

L'azienda potrà riconoscere un canone MAX di locazione in linea con le tariffe OMI (osservatorio Agenzia delle entrate) consultabili sul relativo sito web "GEOPOI" Agenzia delle entrate. Oltre al canone di locazione sarà riconosciuto un incremento per mobili arredi ed attrezzature pari al 30% del canone stesso in analogia a quanto previsto dalla Legge 392/78. Il proponente dovrà espressamente accettare che la determinazione del canone sarà effettuata sulla base di quanto sopra riportato.

Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione anche eventualmente allegando alcune foto.

Potranno presentare proposta anche intermediari immobiliari per conto di proprietari ma non potrà a questi ultimi essere riconosciuta alcuna provvigione.

Le proposte dovranno pervenire entro le ore 23.59 del giorno 28/08/2024 ed essere indirizzate all'AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA- UOC - Gestione Tecnico Patrimoniale - attraverso PEC all'indirizzo [aziendaospedaliencosenza@pec.aocs.it](mailto:aziendaospedaliencosenza@pec.aocs.it) oppure in busta chiusa da consegnare a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda sito in Cosenza alla via San Martino snc o attraverso plico Raccomanda AR con evidenziata sulla busta o nell'oggetto della PAC della dicitura "OFFERTA immobile per alloggio medici Cubani"

Eventuali informazioni possono essere richieste all'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza tramite posta elettronica all'indirizzo mail: [ufficio.patrimonio@aocs.it](mailto:ufficio.patrimonio@aocs.it).

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida. Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet: [www.aocosenza.it](http://www.aocosenza.it).

L'azienda potrà chiedere integrazioni documentali alle proposte pervenute e le stesse rappresenteranno documentazione idonea per l'eventuale affidamento.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Vitaliano De Salazar