SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
Dipartimento Tutela della Salute e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA
"Annunziata – Mariano Santo
S. Barbara"
Cosenza

REGIONE CALABRIA

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Oggetto: Procedura Negoziata per Affidamento Lavori di manutenzione generale edile correttiva degli Stabilimenti Ospedalieri e degli altri Fabbricati di proprietà dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza.
CIG: 76399241519

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

INDICE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO
ART. 2 AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO
ART. 3 DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI
ART. 4 MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI
ART. 5 PENALE PER RITARDI
ART. 6 NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI
ART. 7 PAGAMENTI
ART. 8 ELENCO PREZZI UNITARI.
ART. 9 INVARIABILITA' E NUOVI PREZZI
ART. 10 ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE
ART. 11 DOMICILIO DELL'APPALTATORE
ART. 12 DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI
ART. 13 FORO COMPETENTE
ART. 14 OBBLIGHI EX D.Lgs. 81/2008
ART. 15 GARANZIA
ART. 16 PIANI DI SICUREZZA
ART. 17 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
ART. 18RINVIO

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte quelle attività relative alla manutenzione correttiva edile ed impiantistica nelle Strutture dell'Azienda Ospedaliera di "Cosenza", ed in particolare:

1) Stabilimento Ospedaliero "Annunziata" di Cosenza
2) Stabilimento Ospedaliero "Mariano Santo" di Cosenza
3) Stabilimento Ospedaliero "Santa Barbara" di Rogliano (CS)
4) Plessi A e B - Uffici Amministrativi Via San Martino Cosenza
5) Immobili siti in c.da Plebiscito – Cosenza
6) Immobile sito in via Calabria – Cosenza
7) Immobile sito in c.da Donnici - Cosenza

ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'Azienda Ospedaliera di Cosenza intende affidare l'appalto di cui all'art. 1 fino alla concorrenza dell'**importo offerto dalla Ditta Appaltante su un totale a base di gara di complessivi € 90.000,00 (iva esclusa), oltre € 1.800,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, in misura del 2%.**

I suddetti importi sono da intendersi comprensivi di tutti i tipi di lavorazioni previste nel presente Capitolato.

ART. 3 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di modificare l'elenco degli immobili oggetto della manutenzione (vedi art.1) in funzione di mutate esigenze logistiche e sanitarie, senza che la Ditta aggiudicataria possa pretendere alcun compenso aggiuntivo per tali variazioni.

Tenuto conto della particolarità di alcuni presidi e delle esigenze dell'attività ospedaliera gli interventi potranno essere effettuati con tempi e modalità tali da garantire il funzionamento di dette attività e quindi, previo avviso, alcune lavorazioni potranno essere effettuate in orario notturno o in giorni festivi.

Per gli interventi di manutenzione correttiva, non programmabili in quanto determinati principalmente da rotture di impianti, modificazioni urgenti di esigenze sanitarie o da altre cause, non risulta possibile una descrizione dettagliata.

Le principali categorie di lavori riguardano comunque:

1) Opere edili
2) Opere impiantistiche
3) Opere stradali con relativa segnaletica

ART. 4 – MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori saranno eseguiti nel pieno rispetto delle normative di settore.

Considerate le destinazioni d'uso dei locali (reparti di degenza o servizi ospedalieri) i lavori dovranno essere eseguiti senza l'interruzione delle attività e, pertanto, si richiede la disponibilità di più squadre che, qualora necessario, eseguano gli interventi contemporaneamente.

Su richiesta dell'Azienda Ospedaliera, la ditta aggiudicataria dovrà rendersi disponibile a garantire, per i periodi indicati, la presenza fissa presso il P.U. di personale operativo con qualifiche e competenze che saranno indicate dalla D.L. per far fronte a particolari esigenze derivanti da eventi di notevole rilevanza e/o gravità riferiti alla salvaguardia ed alla sicurezza delle attività sanitarie in corso.

Nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto alla Ditta aggiudicataria per gli interventi nelle ore notturne o festive, oltre quello ordinario contabilizzato secondo le procedure di cui al seguente articolo 6.

Tali condizioni particolari devono essere tenute in considerazione per la formulazione dell'offerta.

I lavori verranno eseguiti esclusivamente a seguito di "ordini di lavoro" emessi dall'Azienda a seguito di apposito preventivo tecnico-contabile che la Ditta avrà l'obbligo di presentare entro 24 ore dalla richiesta, e nei casi di urgenza, entro 2 ore.

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

La Ditta aggiudicataria, che dovrà nominare un responsabile tecnico sempre rintracciabile a mezzo telefono, dovrà iniziare gli interventi entro 24 ore dall'ordine; in casi di particolare urgenza tale ordine può avvenire anche a mezzo telefono o fax e successivamente regolarizzato con apposito "ordine di lavoro urgente". Per interventi urgenti la squadra dovrà essere presente sul posto entro 2 ore dalla chiamata telefonica.

L'Amministrazione potrà richiedere, a sua discrezione, la presenza fissa presso le Strutture dell'Azienda Ospedaliera, di almeno una squadra tipo composta da un operaio specializzato e un operaio comune dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 16.00.

Preventivamente all'impiego, dovranno essere sottoposte all'approvazione del Direttore dei Lavori le campionature dei materiali richiesti e il cui onere si intende compreso nel corrispettivo d'appalto.

Qualora necessario, la Ditta aggiudicataria, con un preavviso da parte della D.L., è tenuta a fornire la prestazione di ulteriori operatori a seguito di necessità lavorative particolarmente gravose. Tali richieste potranno essere presentate anche per l'esecuzione di lavori urgenti in più cantieri diversi.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a modificare, a proprie spese, le forniture e/o lavorazioni che il Direttore dei Lavori ritiene non a "regola d'arte" o non conformi a quanto prescritto.

Qualora la Ditta aggiudicataria non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla rimozione ed al rifacimento delle opere sopraddette con imputazione della spesa a carico dell'Appaltatore.

La gestione e lo stoccaggio dei materiali dovrà essere effettuata in aree e locali al di fuori delle Strutture sanitarie di cui sopra.

Si intendono già comprese nell'importo dell'appalto in oggetto, sia la mano d'opera necessaria, sia tutti i mezzi, attrezzature e materiali che possano occorrervi.

I dipendenti della ditta aggiudicataria sono tenuti a rendere conoscibile il proprio nominativo all'interno delle Strutture Ospedaliere, mediante l'esposizione di un cartellino identificativo.

ART. 5 - PENALE PER RITARDI

Per ogni singola lavorazione, la Direzione Lavori impartirà un tempo massimo per l'ultimazione.

Il mancato rispetto dei tempi di inizio e/o ultimazione dei lavori farà automaticamente scattare l'applicazione di penali.

L'omessa o ritardata esecuzione delle operazioni di manutenzione correttiva, comporterà l'applicazione di una penale in misura giornaliera all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'importo massimo delle penalità applicabili potrà essere pari al 10% dell'importo aggiudicato.

L'applicazione di n. 3 penali potrà essere causa di rescissione del contratto.

Il pagamento delle penali di cui sopra non esime la Ditta aggiudicataria dalla responsabilità circa i danni causati dai ritardi registrati.

ART. 6 – NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

La contabilizzazione dei lavori avverrà ai sensi della vigente normativa.

I lavori saranno misurati in contradditorio, computati e liquidati a misura in base all'effettiva qualità della lavorazione.

L'importo unitario deve essere inteso comprensivo di fornitura, mano d'opera, attrezzature necessarie nessuna esclusa, eventuale spostamento e ricollocazione di arredi ed attrezzature e quanto altro necessario per consegnare il lavoro perfettamente finito ed eseguito a regola d'arte.

In particolare, per le opere in economia la D.L. compilerà settimanalmente le "liste" degli operai e dei materiali a fronte dei reports di lavoro redatti dall'Impresa e controfirmati dalla Direzione Lavori.

In tali reports dovranno essere specificati dettagliatamente i nomi degli operai, le ore di lavoro, le lavorazioni effettuate e i materiali impiegati.

ART. 7 – PAGAMENTI

I certificati di pagamento saranno emessi dal Responsabile unico del Procedimento –RUP- sulla scorta di regolare fattura emessa dalla ditta aggiudicataria, corredata dai singoli fogli di lavorazione e su cui

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

la Direzione Lavori attesterà la regolare esecuzione, dopo aver sottoscritto i libri contabili previsti dalla normativa vigente nel campo dei lavori pubblici.

Sarà onere dell'impresa fornire alla Direzione Lavori ogni elaborato, attestazione e/o certificazione indispensabili per attestare la regolare esecuzione delle opere.

I corrispettivi erogati saranno comprensivi degli importi per la sicurezza calcolati in misura proporzionale all'importo delle lavorazioni eseguite.

Il pagamento, ove non avvengano contestazioni sull'esecuzione dei lavori e/o sulla relativa fattura, sarà effettuato secondo le modalità ed i tempi previsti dalla normativa in vigore.

ART. 8 - ELENCO PREZZI UNITARI.

Costituisce parte integrante del presente Capitolato il Prezziario Regione Calabria sui Lavori Pubblici.

Si precisa che:

- per le opere a misura saranno applicate le voci dei Prezzario sopracitato al netto del ribasso offerto;
- per le opere in economia verranno applicati i singoli prezzi sempre del suddetto prezziario al netto del ribasso offerto;

I costi orari della mano d'opera saranno quelli indicati dal Prezzario con il ribasso d'asta applicato, per le opere in economia, alla quota di incidenza delle spese generali pari al 15% e degli utili di impresa pari al 10%.

Si precisa che le lavorazioni di manutenzione correttiva verranno contabilizzate utilizzando le voci del Prezziario di cui al primo capoverso.

In mancanza di tali voci l'Amministrazione concorderà con la ditta i nuovi prezzi, così come meglio specificato nell'articolo successivo.

ART. 9 – INVARIABILITA' E NUOVI PREZZI

I prezzi unitari (dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta) saranno da ritenersi **fissi per tutta la durata dell'appalto**, nonché comprensivi di ogni altra spesa accessoria inerente gli interventi; i prezzi medesimi si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza.

I prezzi non contemplati nel Prezziario Regionale di cui al precedente articolo dovranno essere concordati con la ditta appaltatrice con le seguenti modalità:

per desunzione dal Prezziario Regionale, applicando il ribasso di gara d'appalto;

per composizione usando i prezzi elementari contenuti nel prezzario sopraccitato;

quando sia impossibile l'assimilazione ai prezzi riportati nel prezzario sopraccitato, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi, basate su valori di mercato, attualizzate alla data di stipulazione del contratto ed assoggettati al medesimo ribasso d'asta.

ART. 10 - ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.

Saranno a carico dell'Appaltatore, senza alcun ulteriore compenso, i seguenti oneri ed obblighi:

- l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e delle scadenze contrattuali;
- la progettazione esecutiva degli interventi che ne richiedono l'elaborazione, secondo disposizioni di legge e ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- l'organizzazione razionale dei lavori tenendo conto delle esigenze logistiche del cantiere e della viabilità d'accesso;
- l'obbligo di trasporto e conferimento a discarica autorizzata (ogni onere incluso) del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni e residuati di cantiere, dei quali ha attestato in sede di gara di aver preso conoscenza;
- l'accertamento dell'eventuale presenza sull'area di reti di impianti – aeree, superficiali o interrate – o di scoli e canalizzazioni, fermo restando che, ove il Direttore dei Lavori ne disponga lo spostamento, questo potrà essere effettuato attraverso prestazioni da compensare in economia;

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSE...
U.O.C. GESTIONE TE...NICO PATRIMONIA...
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

- l'affidamento della custodia del cantiere a personale provvisto della qualifica di guardiano giurato, ai sensi delle norme vigenti in materia;
- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie per l'impianto, il servizio e la gestione del cantiere;
- la tempestiva richiesta e l'ottenimento degli allacciamenti provvisori per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica e del telefono necessari per l'esercizio del cantiere e per l'esecuzione dei lavori appaltati, nonché tutti gli oneri relativi a contributi, lavori e forniture per l'esecuzione di detti allacciamenti provvisori, oltre alle spese per le utenze e i consumi dipendenti da detti servizi;
- la realizzazione, senza alcun onere per l'Azienda Ospedaliera, di qualsiasi chiusura o apprestamento richiesto dalla Direzione Lavori, per garantire i livelli di igiene e sicurezza degli ambienti interessati dai lavori nonché delle aree circostanti, secondo le richieste della Direzione Sanitaria;
- il ricorso - in caso di ritardo o impossibilità negli allacciamenti da parte degli enti erogatori o di insufficienza delle erogazioni - a mezzi sussidiari che consentano la regolare esecuzione dei lavori;
- la realizzazione e il mantenimento, a propria cura e spese, delle vie e dei passaggi interessati dall'esecuzione dei lavori, la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi e recinzioni occorrenti per il servizio del cantiere, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- l'installazione di tabelle e, ove necessario, di segnali luminosi, in funzione sia di giorno che di notte, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con altre eventuali altre attività in atto nelle zone adiacenti, nonché intralci con le attività di eventuali altre imprese operanti nella stessa zona;
- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni, licenze necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, ivi compresa la predisposizione di eventuale progettazione esecutiva;
- la manutenzione della viabilità esterna per l'eliminazione di eventuali danni e la rimozione di detriti di cantiere;
- l'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro, di prevenzione degli infortuni sul lavoro, e di prevenzione antimafia, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza delle condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza in vigore, nonché la predisposizione secondo norma dei piani di sicurezza di competenza;
- la comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissi dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera;
  l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- la custodia e le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone ed alle cose nell'esecuzione dei lavori, anche se si tratta di forniture del Committente o di altre ditte (al riguardo si precisa che l'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento dei danni eventualmente sopportati dal Committente);
  la custodia e la sorveglianza contro eventuali danni di terzi, con a carico le spese occorrenti per riparare i guasti avvenuti prima della consegna dell'opera all'Ente proprietario;
  tutte le spese di stipulazioni contrattuali comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione;
  la fornitura di tutto quanto occorrente per dare i lavori perfettamente finiti ed eseguiti a regola d'arte, compresi trasporti, scarichi, movimentazioni ed oneri di discarica;
- l'individuazione a cura e spese della ditta appaltante di aree e locali, al di fuori delle Strutture di proprietà dell'Azienda, per la gestione e lo stoccaggio dei materiali occorrenti per le lavorazioni oggetto dell'appalto;
- predisposizione, durante l'esecuzione dei lavori, di tutte le protezioni e gli accorgimenti necessari al fine di ridurre al minimo possibile i disagi dovuti alle inevitabili interferenze con il pubblico;
- ogni onere relativo allo sgombero di arredi ed attrezzature dai locali interessati dai lavori, al loro accatastamento nei locali immediatamente adiacenti o nei corridoi ed al loro riposizionamento a lavori ultimati;

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

- a lavori ultimati, ripristino dello stato dei luoghi, eliminazione di ogni residuo di cantiere e pulizia accurata dei singoli locali;
  l'assistenza per le misurazioni in contraddittorio delle opere a misura;
  l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008.
  il rispetto di tutte le leggi vigenti, in particolare quelle riguardanti la mano d'opera, le attrezzature ed i materiali che impiegherà nei lavori, altresì documentando la regolarità delle posizioni I.N.P.S. ed I.N.A.I.L. dei propri dipendenti.

Ad ultimazione dei lavori la Ditta appaltante, senza diritto ad alcun ulteriore compenso, dovrà:

- consegnare le dichiarazioni di conformità dei vari impianti (e della relativa documentazione di legge), rilasciate ai sensi dl D.M 37/2008, da soggetti in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti dalla stessa norma;
- consegnare tutta la documentazione relativa a strutture, impianti, attrezzature, unitamente a calcoli, certificazioni, garanzie, modalità di uso e manutenzione e quant'altro necessario per la relativa gestione e manutenzione;

La presa in consegna dell'opera ultimata da parte della stazione appaltante dovrà risultare da apposito verbale redatto in duplice copia e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, dal RUP per presa visione e dall'Impresa o suo rappresentante, unitamente ad uno stato di consistenza redatto in contraddittorio tra le parti ed alla consegna di tutta la documentazione sopra elencata.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assume su di sé la responsabilità civile e penale, piena ed intera, derivante da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dell'appalto.

Vengono manlevati l'Amministrazione appaltante ed il personale addetto alla Direzione dei Lavori per conto dell'Amministrazione, da ogni responsabilità civile e penale in materia conseguente ad eventuali incidenti e danni a persone e cose.

Resta confermato che il personale addetto alla Direzione dei Lavori per conto dell'Amministrazione svolge il solo compito di accertare che le opere appaltate siano eseguite a regola d'arte ed in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali e del presente foglio di patti e prescrizioni tecniche.

In ogni caso l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la sua presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto, con facoltà per l'Amministrazione di esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato del suo rappresentante ove ricorrano gravi e giustificati motivi.

Si evidenzia che, trattandosi di interventi da realizzarsi in fabbricati ove l'attività sanitaria non può essere interrotta, il trasporto dei materiali occorrenti per le lavorazioni e lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire con particolari cautele e nel rispetto degli orari e delle specifiche disposizioni impartite di volta in volta dalla Direzione Lavori, di concerto con la Direzione Sanitaria di Presidio Unico.

Per evitare, nei casi ove si riterrà necessario, la penetrazione di polveri nei confinanti locali a destinazione sanitaria, si procederà alla compartimentazione delle zone oggetto di intervento.

ART. 11 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE.

Per tutta la durata dei lavori l'Appaltatore dovrà eleggere il proprio Domicilio in Cosenza, presso la sede della Gestione Infrastrutture e Patrimonio della scrivente Azienda Ospedaliera di Cosenza, via San Martino snc, c.a.p. 87100, CS.

ART . 12 - DIVIETO DI SOSPENDERE O RITARDARE I SERVIZI

L'Appaltatore non può, in nessun caso, sospendere o ritardare i lavori oggetto di gara, nemmeno quando siano in atto controversie con l'Azienda Ospedaliera di Cosenza. La sospensione o il ritardo degli

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

stessi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e quindi è tale da motivare la risoluzione del contratto, fermo restando le conseguenze a carico dell'Appaltatore, a fronte di un simile operato, per interruzione di pubblico servizio, secondo quanto disposto dalle vigenti normative.

ART. 13 - FORO COMPETENTE.

Il foro competente sarà quello di Cosenza.

ART. 14 - OBBLIGHI EX D.Lgs. 81/2008.

La Committenza promuove la cooperazione ed il coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto; in particolare fornirà alla Ditta assuntrice del servizio dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

ART.15 - GARANZIA.

La Ditta appaltante avrà l'obbligo di garantire i lavori come previsto dalla Legge, con l'obbligo di ripristino in caso di guasti o imperfezioni.

ART. 16 - PIANI DI SICUREZZA.

La ditta aggiudicataria dovrà, a seguito di aggiudicazione e comunque prima di iniziare il servizio, fornire gli specifici piani di sicurezza utili per l'accertamento del rigoroso rispetto delle norme antinfortunistiche che saranno valutate ed eventualmente integrate dal Responsabile S.C. Prevenzione e Protezione della scrivente AO che provvederà ad integrarli ed interfacciarli con la valutazione dei rischi aziendali ai sensi del D.Lgs 81/08. I dipendenti della ditta aggiudicataria durante lo svolgimento degli interventi manutentivi dovranno essere equipaggiati con idonee attrezzature e D.P.I. .

ART. 17 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Qualora si registrassero degli inadempimenti, questa AO potrà a suo insindacabile giudizio risolvere in ogni tempo il contratto, previo avviso scritto alla ditta.

In tale caso verrà corrisposto alla ditta il prezzo per il lavoro eseguito sino al momento dell'avvenuta risoluzione.

La risoluzione darà diritto all'AO di avvalersi sulla cauzione, nella misura derivante dal costo di affidamento ad altra ditta per completare l'esecuzione dei lavori iniziati e rimasti incompiuti.

Qualora l'inadempienza dipenda da dolo o colpa grave, salva l'eventuale applicazione di norme penali, questa AO potrà dichiarare risolto il contratto ed incamerare la cauzione.

Nel caso di ammanchi, deterioramento e danneggiamento dei beni di proprietà dell'AO, imputabile in modo diretto o indiretto al personale dipendente della ditta, graveranno su di essa le conseguenti responsabilità e risarcimenti nella misura e nei modi che questa AO riterrà più opportuni.

ART. 18 – RINVIO.

Per ogni aspetto non esplicitamente elencato nel presente capitolato si fa espresso rinvio alle norme vigenti al momento dell'applicazione.-

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO

Il Direttore dell'U.O.C. G.I. e P.

Ing. Amedeo De Marco

AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA
U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. EUGENIO MARSICO