



SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

AZIENDA OSPEDALIERA  
"Annunziata – Mariano Santo  
S. Barbara"  
Cosenza



REGIONE CALABRIA

DETERMINAZIONE

N 01137 DEL 06.12.2018

DEL DIRETTORE DELLA U.O.C GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Affidamento incarico professionale, ex art. 36 D. Lgs 50/16 e s.m.i., per la "Redazione di Perizia Giurata di aggiornamento della Valutazione e Stima dei Cespiti (Fabbricati e Terreni) riconducibili al Patrimonio Aziendale"

**CIG: Z8425D9705**

Il Direttore della Unità Operativa Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Amedeo De Marco in forza della delega conferita dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera con Deliberazione n°243 del 18 Ottobre 2016, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliera di Cosenza, ha adottato la seguente determinazione in merito all'argomento indicato in oggetto.

U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE

Si attesta che la spesa di € 23.980,32 (ogni onere incluso), è stata annotata sul conto n° 502.2.116 del Bilancio 2018.

Il Responsabile del procedimento  
Sig./a

Il Direttore dell'U.O.C.

## Il Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

### PREMESSO

**Che** questa Azienda deve provvedere all'aggiornamento della Valutazione e della Stima dei Cespiti (Fabbricati e Terreni) riconducibili al Patrimonio Aziendale, rispetto alla precedente, relativa all'anno 2009;

**Che** nell'ambito del personale tecnico aziendale non sono presenti figure dotate delle necessarie e specifiche attestazioni professionali che non siano già notevolmente impegnate, considerati i carichi di lavoro, per cui l'Azienda deve avvalersi di Professionisti esterni all'Ente;

**Che**, considerato quanto stabilito dall'ANAC al punto 1.3.1 della linea guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14.09.2016 e recante "*Indirizzi Generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", gli incarichi di importo inferiore a €. 40.000,00 possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art 31 comma 8 ( cfr per gli appalti inferiori a 40.000,00 anche l'art 36, comma 2, lett. a)....;

**Che**, pertanto, con il presente atto è necessario provvedere, per come previsto dall' art. 36 D. Lgs. n.50/16, all'affidamento a Professionista esterno, con specifiche competenze, delle attività professionali necessarie per la *Redazione di Perizia Giurata di Valutazione e Stima dei Cespiti (Fabbricati e Terreni) riconducibili al Patrimonio Aziendale*.

**Che**, con nota n. 1391 del 05/06/2018, il Direttore dell'Ufficio Proponente ha chiesto alla Direzione Generale l'autorizzazione per poter procedere, ex art. 36 lett.a) D. Lgs. n.50/16, con l'affidamento delle attività relative alla "*Redazione di Perizia Giurata di Valutazione e Stima dei Cespiti (Fabbricati e Terreni) riconducibili al Patrimonio Aziendale*" a Professionista esterno, con riconosciute specifiche competenze nel settore;

**Che** in data 14/06/2018, la Direzione Generale, in calce alla richiesta di autorizzazione di cui al punto precedente, ha autorizzato l'ufficio scrivente a procedere per come previsto dalla legge;

**Che** in data 8/11/2018 con mail pec si è provveduto ad inoltrare la nota n. 17079 del 08/11/2018 quale richiesta di preventivo, rispetto all'importo, calcolato sulla scorta del Decreto Parametri, di € 19.680,00 (n. 164 cespiti x € 120.00) oltre Iva, Cassa di Previdenza e Diritti Catastali/spese documentate, all'Ing. Francesco Corigliano, individuato quale professionista con adeguate competenze tecniche iscritto negli elenchi dei professionisti di fiducia Aziendali;

**Che** nello specifico, come richiesto nella lettera d'invito n. 17079/2018 è necessaria la redazione di una perizia estimativa che, con riferimento ai valori correnti di mercato per beni di caratteristiche analoghe, dovrà indicare per ogni singolo cespite aziendale, gli elementi tecnico estimativi elencati nella predetta lettera d'invito, ad eccezione dei dati catastali, come meglio chiarito con la successiva nota integrativa n° 17310 del 15/11/2018.

**Che** in data 16/11/2018 con mail pec acquisita al ns. protocollo con nota n. 2727 del 19/11/2018, che resta acquisita agli atti di questo ufficio, il Professionista invitato ha fatto pervenire offerta migliorativa per un importo complessivo, pari a € 18.900,00 (n. 164 cespiti x 115.24) ogni onere escluso;

## CONSIDERATO

**Che** la somma di € 18.900,00 (Iva ed ogni onere esclusi), necessaria per il pagamento dell'incarico affidato all' Ing. Francesco Corigliano troverà copertura, utilizzando le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria con DCA n.105 del 18/07/2017, sul conto 502.2.116 bilancio 2018;

**Che** con successivo atto si provvederà a registrare le somme che saranno necessarie per le eventuali spese connesse ai Diritti Catastali e alle ulteriori spese che saranno documentate dal professionista incaricato;

**Che** verranno emessi, a cura della U.O.C. G.R.E.F., a favore del Professionista Ing. Francesco Corigliano regolari mandati di pagamento per le attività fornite, secondo la normativa vigente, previa attestazione del servizio reso da parte della U.O.C G.T.P;

**Che** si provvederà alla notifica del suddetto atto in luogo di contratto, al professionista incaricato, con conseguente formalizzazione dell'affidamento, in osservanza della normativa vigente;

**Che** l'incarico all' Ing Francesco Corigliano avrà quindi decorrenza dalla notifica del presente atto e termine entro gg 60 da tale data;

**Che** il presente fabbisogno risulta registrato al n. 47/18 della procedura informatica XPatrimony;

**Che** la fatturazione dovrà essere inviata al codice univoco ZFBL8R;

**Che** il Responsabile Unico del Procedimento, relativamente all'incarico professionale, è stato individuato, nella persona dell' ing. Amedeo De Marco;

**Che** i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;

**Che** occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**Che** il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Accertata la regolarità tecnico amministrativa

## DETERMINA

**Di** intendere le premesse integralmente ripetute e confermate;

**Di** affidare all' Ing. Francesco Corigliano, per un importo complessivo pari ad € 23.980,32 (Iva ed ogni onere inclusi), le attività professionali per la *“Redazione di Perizia Giurata di Valutazione e Stima dei Cespiti (Fabbricati e Terreni) riconducibili al Patrimonio Aziendale”*;

**Di** registrare la spesa di € 23.980,32 (Iva ed ogni onere inclusi), necessaria per il pagamento dell'incarico affidato all' Ing Francesco Corigliano sul conto 502.2.116, che troverà copertura con le risorse straordinarie assegnate dalla Regione Calabria con DCA n.105 del 18/07/2017;

**Di** registrare con successivo atto le somme che saranno necessarie per le eventuali spese connesse ai Diritti Catastali e alle ulteriori spese tecniche che saranno documentate dal professionista incaricato;

**Di** autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell' Ing. Francesco Corigliano , previa presentazione di regolare fattura che dovrà recare visto di esatto adempimento da parte dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, come esecuzione di spesa autorizzata;

**Di** provvedere alla notifica del presente atto in luogo di contratto, con conseguente formalizzazione dell'affidamento, in osservanza della normativa vigente;

**Di** confermare che l'incarico avrà quindi decorrenza dalla notifica del presente atto e termine entro gg 60 da tale data;

**Di** confermare che il R.U.P relativamente a tale affidamento di incarico professionale è stato individuato nella persona dell'Ing. Amedeo De Marco;

**Di** dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;

**Di** ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;

**Di** dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**Di** confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04.

Il Responsabile del Procedimento  
Stefania Carlucci

Il Responsabile Servizi Amministrativi  
Dott.sa Erminia Piane

Il Direttore dell'U.O.C  
Ing. Amedeo De Marco

SI ATTESTA

Che la presente determinazione

è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;

è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;

è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

SI ATTESTA

Che la presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente determinazione, sottoposta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì.....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti

---

SI ATTESTA

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti